海宁新纪元钢管制造有限公司地块

土壤污染状况初步调查报告公示内容

海宁新纪元钢管制造有限公司成立于 1998 年 3 月 17 日，厂址位于海宁市黄湾镇闸口村，企业主要从事无缝钢管的生产，属于黑色金属冶炼和压延加工业。根据当地发展规划，企业于 2023 年 7 月与海宁市黄湾镇人民政府签订了工业厂房收购协议，并于 8 月停产，目前使用权归属海宁市黄湾镇人民政府。地块中心经度 E 120.749004°，中心纬度 N 30.373059°，地块面积为 21675.95m²。地块四至范围：东南侧为翁金线，西南侧隔小路为农田，西北侧为农田，东北侧隔小路为稻谷加工厂。厂区目前拆除平整后闲置，四周建有围墙。

根据“浙江省生态环境厅等部门关于印发《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》的通知”（浙环发[2024]47 号）：符合以下情形的，责任人应按规定进行土壤污染状况调查：（一）甲类地块，是指用途变更为敏感用地的；（二）乙类地块，是指 2019 年 1 月 1 日后列入“土壤污染重点监管单位名录”的单位，其生产经营用地用途变更为非工业用地的（不包括敏感用地）、或者生产经营用地土地使用权收回、转让的。（三）丙类地块，是指化工（含制药、农药、焦化、石油加工等）、印染、电镀、制革、铅蓄电池制造、有色金属矿采选、有色金属冶炼和危险废物经营等 8 个行业中关停并转、破产或搬迁企业的原址用地，经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的。

根据“关于要求开展海宁新纪元钢管制造有限公司地块土壤污染状况调查的通知”：企业于 2018 年被纳入了“土壤污染重点监管单位名录”，同时，该地块于 2020 年开展过污染状况详查工作（仅为第一阶段调查，未进行采样），根据详查结论，该地块有土壤污染风险。因此，海宁新纪元钢管制造有限公司地块属于丙类地块，应进行土壤污染状况调查。根据原土地证，海宁新纪元钢管制造有限公司用地类型为工业用地，由于该地块所在区域暂无控制性详细规划，根据“浙江省生态环境厅等部门关于印发《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》的通知”（浙环发[2024]47 号），无控制性详细规划应从严按照一类建设用地进行评价。

受托后，我单位通过资料收集、现场调查对地块进行了污染情况分析，在此

基础上制定了海宁新纪元钢管制造有限公司地块土壤污染状况初步调查监测方案（2024年11月）并提交专家函审，根据专家函审意见，我单位对监测方案进行了修订和完善，根据完善后监测方案，业主委托检测单位浙江新鸿检测技术有限公司和钻探单位嘉兴沈加环保科技有限公司开展了采样分析。

本次调查工作根据地块使用情况和面积等结合周边地块可能对本地块的影响，采用专业判断布点法对土壤和地下水以及周边河道底泥、地表水进行采样调查。采样单位于2024年12月09日、12月14日开展了土壤、底泥现场采样和监测工作，于2024年12月19日开展了地下水、地表水的现场采样和监测工作，共采集19个土壤点位、8个地下水点位、1个底泥点位及1个地表水点位。本次调查在地块内共布设18个土壤采样点，1个地块外对照点，地块共送检土壤样品78个（含对照点，不含平行样），土壤质控平行样9个；地下水样品数8个（含上下游点位，不含平行样），地下水水质控平行样1个，底泥样品1个（不含平行样），底泥质控平行样1个，地表水样品1个（不含平行样），地表水质控平行样1个。

根据土壤检测结果，本调查地块土壤样品除pH、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、六价铬、铅、镉、总汞、总砷、铜、铬、镍、锌外均低于检出限。地块内各点位土壤各检测指标含量均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”风险筛选值，锌、铬、氟化物检出值含量低于《建设用地土壤风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）“敏感用地”筛选值。

根据地下水检测结果，调查地块地下水中除浑浊度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、总硬度、色度、耗氧量、氨氮、锰指标外，其余指标均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中IV类标准。浑浊度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、总硬度、色度、耗氧量、氨氮不属于《地下水污染健康风险评估工作指南（试行）》附录H等相关标准的有毒有害物质，在地块地下水不作为饮用水的前提下，无需开展地下水健康风险分析；本次调查地块地下水样品中锰略高于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中IV类标准，且锰属于《地下水污染健康风险评估工作指南（试行）》附录H里的有毒有害物质，因此，需启动地下水健康风险评估工作，根据风险评估结论，其风险可接受。

根据地表水检测结果，地表水呈淡黄色，微浑。地表水中高锰酸盐指数、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、总磷、总氮、氟化物、硫酸盐、氯化物、磷酸盐（以磷计）、铜、锌、铅、镉、镍、砷、汞均有检出，其余指标均低于检出限。其中，pH 为 7.2，溶解氧、高锰酸盐指数、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、总磷、总氮、氟化物、磷酸盐（以磷计）、铜、锌、铅、镉、砷、汞指标均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 1 中的 III 类标准，硫酸盐、氯化物满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 2 中的标准，镍满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 3 中的标准。

根据底泥检测结果，底泥呈灰色，底泥中氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、汞、砷、铅、镉、铜、镍、铬、锌均有检出，其余指标均低于检出限。其中，pH 为 8，石油烃（C₁₀-C₄₀）、汞、砷、铅、镉、铜、镍、铬、锌均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”风险筛选值，氟化物低于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）“敏感用地”的风险筛选值。

综上所述，海宁新纪元钢管制造有限公司地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”用途要求，无需进入下一步详细调查和风险评估工作。